PARTIE 9 AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET TRAVAUX D’INFRASTRUCTURE

# LOT 91 AMENAGEMENTS DES TERRASSES ET BALCONS

91.60.--. CARREAUX ET DALLES DE TERRASSE

91.61.00. SYSTEMES SUR PLOTS (REGLABLES)

## 91.61.10. Systèmes sur plots, dalles, gen.

(xx) Sa ()

##### .10 DESCRIPTION DES TRAVAUX

###### .11. Definition:

Cet article traite de la réalisation de dallages de toit drainants au moyen de dalles.

###### .12. Les travaux incluent :

- La fourniture et le placement d'un revêtement de terrasse composé de dalles du type Dreen Ceramica selon un calepinage préétabli.

- La fourniture et la pose de supports de dalles et:ou d'autres moyens de fixation.

- La vérification des niveaux avant et après l'exécution.

#-La fourniture et la pose d'un système de nivellement permettant d'obtenir un dallage surélevé et horizontal malgré une (légère) pente dans le toit.

###### .13. Egalement compris dans le poste :

- Les travaux qui dépendent des œuvres mentionnée, comme:

- …

###### .14. Non compris dans le poste :

- …

##### .50 COORDINATION

###### .51. Pendant l'exécution :

.51.10 Information préalable:

- L'entreprise de carrelage reçoit de l'architecte ou de l'entreprise de gros-oeuvre toutes les informations concernant

- Le sol porteur

- Les possibilités d'exécution

- La méthode d'exécution

**#** Les mesures de sécurité : stockage sur le trottoir (autorisation, panneaux d'avertissement, etc.)

**#** ….

##### .60 CONTROLE ET AGREATION

###### .61 Avant livraison:

.61.20 Échantillons :

L'entreprise de carrelage fournit à l'architecte avant l'exécution des travaux :

- tous les échantillons de carrelage nécessaires.

- …

.61.30 Plans:

.61.33 Plans avec détails de finition et plans de détails:

**#** Avant la commande du carrelage et de tous les accessoires nécessaires, l'entrepreneur est tenu de vérifier si ceux-ci peuvent être livrés dans les dimensions, type, couleur et traitement de surface indiqués dans le document d'adjudication.

**#** Avant d'entamer l'exécution, l'entrepreneur est tenu de vérifier les caractéristiques générales du sol porteur, telles que résistance au poinçonnement, degré d'humidité, planéité, horizontalité, épaisseur de la couche). Le début des travaux suppose la fourniture du sol porteur.

### 91.61.10.¦. Systèmes sur supports de dalles, dalles céramiques ZOONTJENS BELGIË

(xx)

Dreen Ceramica 600 x 600 – dalles céramiques pour pose extérieure, convenant aux terrasses et aux passages

DNS Système de rehausse et de nivellement – ce système permet de créer des terrasses horizontales sur toits en (légère) pente.

##### .20. MEETCODE

.22.12.22. # Per m². **[m²]**

● dalles céramiques (par dimension, sol porteur et finition),

# système de rehausse et de nivellement

.22.12.23. # Per stuk **[st]**

● dalles céramiques (par dimension, sol porteur et finition),

# système de rehausse et de nivellement

.22.20. Code de mesurage:

- Réparti par type de dalle, calepinage éventuel.

##### .30. MATERIAUX

.30. Références de base générales:

.30.30. Normes et documents techniques de référence :

…

.32. Caractéristiques et propriétés générales du système de dallage :

.32.10 Description du système :

Le système de dallage drainant se compose de dalles de céramique combinées à un système de rehausse et de mise à niveau adapté.

#Le système de rehausse et de nivellement se compose de répartiteurs de pression en matière synthétique sur lesquels se fixent des éléments en polyéthylène de longueur variable avec système Fixplate lock.

.32.11 Composition du système de haut en bas :

- Dalles céramiques Dreen Ceramica

#- système de rehausse et de mise à niveau (pour la pose horizontale du revêtement de terrasse)

#- Isolation thermique sur la couverture de toit

#- Couverture de toit sur isolant thermique

.32.20 Caractéristiques des dalles de béton:

#1.32.21. [fabricant] [dalles]

#- Fournisseur: Zoontjens BV Nederland

#- Marque: Dreen Ceramica tegel

#2.32.22. Dalles: [neutre]

- Forme: dalles carrées,

- Couleur: #à la choix de l'architecte, dans la gamme de livraison du fabricant.

# comme indiqué par l'architecte dans le devis des quantités.

#….

- Matériau: teinté dans la masse, céramique résistant aux rayures

- Texture et finition de surface: lisse, antidérapant.

- Catégorie d'antidérapant : R11

###### .32.42 Dimensions

Variante 1 [dalles 60 x 60]

- Dimensions des dalles: 60 cm x 60 cm

- Epaisseur de la dalle : 20 mm

- Poids 16,5 kg [par dalle] 46 kg [par m²]

Variante 2 [dalles 90 x 45]

- Dimensions des dalles: 90 cm x 45 cm

- Epaisseur de la dalle : 20 mm

- Poids 18,5 kg [par dalle] 46 kg [par m²]

Variante 3 [dalles 60 x 120]

- Dimensions des dalles: 60 cm x 120 cm

- Epaisseur de la dalle : 20 mm

- Poids 33,2kg [par dalle] 46 kg [par m²]

Variante 4 [dalles 90 x 90]

- Dimensions des dalles: 90 cm x 90 cm

- Epaisseur de la dalle : 20 mm

- Poids 37,6 kg [par dalle] 46 kg [par m²]

Ensuite

###### .32.50 Performances

.32.5x Performances mécaniques

- Résistance à la rupture: #10 kN [60 x 60 cm] #6,5 kN [90 x 45 cm] #4,5 kN [60 x 120 cm] #9 kN [90 x 90 cm]

###### .33. Caractéristiques des supports de dalles

.33.10 Description des supports de dalles:

- Type de disques support: disques supports Fixplate lock conçus spécifiquement pour assurer des joints et bords rectilignes et un bon écoulement des eaux. Ces supports carrés sont équipés d'un profil sur le face inférieure, qui s'emboîte dans l'élément de rehausse en PE. Des disques de compensation peuvent être placés si nécessaires sur les disques supports. Les carreaux de grand format Dreen Ceramica (90x90 cm) sont posés sur des socles DNS®Large, pour une surface lisse et stable.

- Matériau du répartiteur de pression plastique

- Diamètre des pieds 200 mm

- Matériau des éléments de rehausse: polyethylène

- Diamètre des éléments selon calcul du fabricant

- Hauteur selon la pente, max. 40 cm.

- Charge maximale : 15 kN

- …

###### #.34. Caractéristiques des éléments de mise à niveau:

Le système Zoontjens DNS se compose de répartiteurs de pression sur lesquels se fixent des éléments de rehausse en polypropylène. Les disques de support Fixplate lock complètent le système.

##### .40. EXECUTION DES TRAVAUX

###### .41. Références de base:

.41.10. Remarque importante:

L'exécution s'effectue selon les prescriptions du commanditaire #public# et des directives du fabricant.

…

.42. Prescriptions générales :

.42.10. Travaux préparatoires

Le sol porteur doit être plane, stable, résistant à la pression et à la traction, durablement sec et propre, exempt de fissures et de produits de décoffrage.

…

###### .43. Méthode de pose du carrelage:

#Les dalles sont posées au moyen du système de rehausse Zoontjens DNS de façon à ce que la surface du dallage suive la pente du toit.

#Les dalles sont posées au moyen du système de rehausse et de mise à niveau Zoontjens DNS de façon à ce que la surface du dallage soit horizontale.

.43.20. Plan de pose:

- Calepinage: #...  
#selon le plan de pose et/ou l'état de finition ...

##### .50. COORDINATION

###### .51. Pour la livraison:

Tous les carrelages céramiques utilisés proviennent du même fabricant.

###### .53. Durant l'exécution :

Contrôle de planéité:

- Différence de hauteur max sous la règle de 3 m : #5 mm #...mm.

- Désaffleurement max entre deux dalles : #3 mm #...mm.

La réception consiste en un contrôle visuel.

### Zoontjens - Postes pour le métré

#### Dreen Ceramica 600 x 600 – dalles de céramiques pour pose extérieure, convenant pour grandes terrasses et passages

#### #P1 Dalle Dreen Ceramica [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P1 Dalle Dreen Ceramica [couche de finition] [couleur] QP [pc]

#### Dreen Ceramica 900 x 450 – dalles de céramiques pour pose extérieure, convenant pour grandes terrasses et passages

#### #P1 Dalle Dreen Ceramica [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P1 Dalle Dreen Ceramica [couche de finition] [couleur] QP [pc]

#### Dreen Ceramica 600 x 1200 – dalles de céramiques pour pose extérieure, convenant pour grandes terrasses et passages

#### #P1 Dalle Dreen Ceramica [couche de finition] [couleur] QP [m²]

#### #P1 Dalle Dreen Ceramica [couche de finition] [couleur] QP [pc]

#### Système de mise à niveau DNS – ce système permet de réaliser une terrasse horizontale sur un toit en pente (légère)

#### #P1 Répartiteur de pression QP [pc]

#### #P1 Tôle de rehausse QP [m]

#### #P2 Système de rehausse QP [m²]

#### #P3 Système de mise à niveau QP [m²]

# Normes et documents de référence

.32.11 Composition du système de haut en bas :

Pour mémoire : composition du système variable en fonction du type de,toiture :

- toiture inversée : isolation au-dessus de la couverture de toit.

- toiture chaude : couverture de toit au-dessus de l'isolant.

.32.20 Caractéristiques des dalles de béton:

Pour Memoire : la gamme de couleurs est disponible sur son le site internet du fabricant.

ZOONTJENS BELGIE NV

Albertkade 3

BE 3980 Tessenderlo

Tél: +32 (0) 13 67 48 39

info@zoontjens.be

www.zoontjens.be